Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asumisneuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinta Tampereen A-kilta ry:ltä
TRE:71/02.07.01/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjöhtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi. sukunimi@tampere.fi ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, puh. 041 731 3230, elina.i.pekkarinen@tampere.fi

Päätös
Sopimus asumisneuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinnasta vuoden 2026 loppuun saakka tehdään Tampereen A-kilta ry:n (Y-tunnus 0722314-3) kanssa.

Toteutus sisältää käytännön asumisneuvontatyöskentelyn 19 lisäpäivää naiserityisellä työotteella. Toimeksianto päättyy 31.12.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 5000 euroa sopimuskauden aikana.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut
Asunnottomuutta koskevan poikkileikkauspäivän arvion mukaan asunnottomuus jatkoi kasvuaan Tampereella edelleen vuonna 2025. Yksin eläviä asunnottomia tamperelaisia arvioitiin olevan 15.11.2025 yhteensä 468 (77 henkilön lisäys verrattuna vuoteen 2024). Myös pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi 116 henkilöön (24 henkilön lisäys verrattuna vuoden 2024 arvioon). Vuoden 2026 asunnottomuustiedot eivät ole päätöksentekohetkellä vielä käytettävissä.

Asunnottomien henkilöiden sosiaalisten olosuhteiden tyypittelystä tiedetään, että asunnottomuutta kokevien olosuhteissa painottuu pienituloisuus yhdistettynä muihin sosiaalisiin riskitekijöihin, joita tuloköyhyys tutkitusti pahentaa. Vuoden 2025 poikkileikkauspäivän arvion mukaan asunnottomia naisia Tampereella oli 105, joista pitkäaikaisesti asunnottomia oli 27. Asunnottomien naisten lukumäärä kasvoi vuosien 2024 ja 2025 arvioiden välillä 18 henkilöllä ja pitkäaikaisesti asunnottomien naisten määrä 11 henkilöllä.

Tampereen kaupunki on yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa laatinut toimenpideohjelman pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä. Asunnottomuuden vähentämiseen kohdistuu tavoitteita lisäksi esimerkiksi Ilmari Nurmisen pormestariohjelmassa, Tampereen strategiassa sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelmassa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhtenä keskeisimpänä Tampereen kaupungin vaikuttamiskeinona asunnottomuuskehitykseen on asumisneuvonnan järjestäminen ja sen saatavuuden vahvistaminen. Kaupunki järjestää Asukas ensin -asumisneuvontahankkeessaan asumisneuvontaa sekä omana työnään että hankkimalla asumisneuvontapalvelua sellaisilta toimijoilta, jotka tavoittavat sellaisia henkilöitä, joille virallinen palvelujärjestelmä ei näyttäydy kokemuksellisesti saavutettavana. Kaupunki saa Asukas ensin -asumisneuvontahankkeelle Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta Varkelta avustusta toimintaan. Ulkopuolisilta toimijoilta hankittava asumisneuvonta on Asukas ensin -hankkeen hankesuunnitelman mukaista toimintaa.

Kuitenkin esimerkiksi sosiaaliturvaan tehdyt tiukennukset ovat merkittävästi lisänneet kohderyhmän asumisneuvontatarvetta, johon myöskään kaupungin itse toteuttama asumisneuvonta ei pysty yksin oikea-aikaisesti vastaamaan. Haavoittuvissa sosiaalisissa olosuhteissa elävien, asumisneuvonnan tarpeessa olevien naisten asumisneuvontatarpeeseen vastaamiseksi kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikkö pyysi Tampereen A-kilta ry:ltä tarjousta naiserityisen asumisneuvonnan järjestämisestä marras- ja joulukuulle 2026.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25.1 §:n 3 kohdassa säädetyn kansallisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Tampereen A-kilta ry on valikoitunut toiminnan tuottajaksi, sillä Tampereen A-killalla on pitkä kokemus asumispalvelujen tuottamisessa. Tampereen A-kilta tuottaa myös päihdepalveluja, joten Tampereen A-killalla on vankka kokemus asumisen ongelmiin vastaamisessa. Tampereen A-kilta tekee läheistä yhteistyötä kaupunkikonserniin kuuluvien vuokra-asuntotoimijoiden kanssa. A-killalla on erityistä osaamista naiserityisestä työstä traumatietoisella työotteella. A-killan järjestämä etsivä naistyö täydentää mielekkäällä tavalla nyt tarjotun asumisneuvonnan kokonaisuutta. Asiantuntijapalveluhankinta on arvoltaan pienhankinta ja se toteutetaan ilman kilpailuttamista. Hankinnan kilpailuttaminen on epätarkoituksenmukaista, koska kilpailuttamisen vaatimat henkilöresurssit olisivat suuremmat kuin kilpailutuksen kautta saatavissa oleva hyöty.

Tampereen A-kilta ry on antanut tarjouksen 19 lisäpäivästä asumisneuvonnan toteuttamiseen. Toiminta toteutetaan marras- ja joulukuussa 2026. Lisäjakson tarkoituksena on vastata asumisneuvonnan tarpeeseen sekä testata alueellisesti kohdennettua toimintamallia. Kokeilussa neuvontaa viedään suunnitellusti valitulle tamperelaiselle alueelle lähelle asukkaita ja alueen palveluverkostoa. Toteutuksessa hyödynnetään Tampereen A-Killan ja Etna-työn kokemusta naiserityisestä, traumatietoisesta, etsivästä ja ennaltaehkäisevästä työstä sekä yhteistyötä kaupungin asumisneuvonnan, sosiaalipalvelujen ja vuokranantajien kanssa. Asumisneuvontaa toteutetaan 19 lisätyöpäivänä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kahden kuukauden mittaisella jaksolla loppuvuonna 2026. Työpäivien tarkka sijoittuminen ja kokeilualue sovitaan Tampereen kaupungin kanssa ennen jakson käynnis-tymistä. Työskentely tapahtuu sovitulla alueella jalkautuen ja ajanvarauksella sekä tarvittaessa puhelimitse, digitaalisilla alustoilla, Tampereen A-Killan toimipisteellä tai kotikäynteinä. Palvelu on luottamuksellista ja tarvittaessa anonyymia. Kohderyhmänä ovat ensisijaisesti alueella asuvat tamperelaiset naiset, joilla on asumiseen, vuokrasuhteeseen, talouteen, palveluihin hakeutumiseen tai asunnottomuuden uhkaan liittyviä haasteita. Neuvonta sisältää tilanteen kartoitusta, asumisen turvaamiseen liittyvää ohjausta, palveluohjausta ja tarvittaessa saattaen tehtävää yhteistyötä.

A-killan toteuttaman naiserityisen 19 lisäpäivän asumisneuvonnan kokonaiskustannus vuodelle 2026 on tarjouksen mukaan 5000 €. Summa sisältää kaikki palvelun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset.

Työ laskutetaan jälkikäteen toteutuneen mukaan.

Tarjous täyttää tilaajan vaatimukset. Tarjous on hinnaltaan, sisällöltään ja muilta ehdoiltaan hyväksyttävissä. Asumisneuvojan yhden työpäivän hinta on noin 263 euroa, jota on pidettävissä sivukuluineen sosiaalihuollon ammattihenkilön palkkatasoa vastaavana.

Sopimus asiantuntijapalvelun pienhankinnasta asumisneuvontaan naiserityisellä työotteella esitetään tehtäväksi Tampereen A-kilta ry:n (0722314-3) kanssa.

Tampereen A-kilta ry:n on ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimitettava tilaajavastuulain /1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimivat asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 5000 euroa vuodessa eli 5000 euroa sopimuskauden aikana.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja toimeksiantosopimus on allekirjoitettu. Sopimuksen yhteyshenkilö on asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä. Viranhaltijapäätöksellä valtuutetaan toimeksiantosopimuksen allekirjoittajaksi asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön (16.6.2026) 34 § 4) kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle . Toimintasäännön (16.6.2026) 17 §:n mukaan vähintään 15 000 euron hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi
Tarjoaja (Toiminnanjohtaja Vesa Vaittinen; Hankekoordinaattori Miika Joenperä), Auli Heinävä, Elina Pekkarinen, kitiatalous, Jaana Hautala

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 22.10.2026 www.tampere.fi.
Tämä päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 21.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta ja Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
21.10.2026

Anne Salonniemi
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 595

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.